

**DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU**  
uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

**medzi účastníkmi**

1. Prenajíateľ  
obchodné meno: MBB a.s.  
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
konajúci prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK2020093504  
registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

**a**

2. Nájomca  
meno a priezvisko: Ľubica Filipiaková  
nar.  
bytom:  
  
(ďalej len ako „nájomca“)  
(ďalej len ako „zmluvné strany“)

**Článok I.**

1. Prenajíateľ je vlastníkom bytu č. C4, ktorý sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Medenej ulici, súpisné č. 5712, vchod 5.

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 5364, k. ú. Radvaň.

2. Nájomca je oprávnený byt č. C4, ktorý sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Medenej ulici, súpisné č. 5712, vchod 5 užívať na základe Zmluvy o nájme bytu č. 011/012/2002/MBB zo dňa 21.04.2014 a Zápisu o odovzdaní a prevzatí bytu č. C4 zo dňa 01.12.2002. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, a to na obdobie od 01.12.2014 do 30.11.2017.

**Článok II.**

1. Prenajíateľ a nájomca sa na základe návrhu nájomcu vzájomne dohodli na zániku nájmu bytu č. C4, ktorý sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Medenej ulici, súpisné č. 5712, vchod 5 a práva užívania v zmysle § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení ku dňu 09.06.2016.

**Článok III.**

Prenajíateľ a nájomca sa vzájomne dohodli a nájomca výslovne súhlasí, že prenajíateľ vráti nájomcovi najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto dohody finančnú zábezpeku poskytnutú nájomcom prenajíateľovi podľa Čl. II. Zmluvy o poskytnutí finančnej

zábezpeky č. 11/2002/M zo dňa 25.11.2002, ktorá bola zo strany nájomcu uhradená vo výške 1 050,- EUR, slovom: jedentisícpäťdesiat eur.

#### Článok IV.

1. Zmluvné strany tejto Dohody vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Dohody oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Dohode. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto Dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

2. Táto dohoda sa vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy tejto Dohody a Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis tejto Dohody. Každý rovnopis tejto dohody má platnosť originálu.

3. Táto Dohoda je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Dohody poslednou zmluvnou stranou tejto Dohody a v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Prenajímateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).

-\*-

V Banskej Bystrici, dňa 09.06.2016

V Banskej Bystrici, dňa 09.06.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
MBB a.s.  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
Ľubica Filipiaková

.....  
MBB a.s.  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

**MBB** a.s. -2-  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS BB oôd : Sa v.č. 601/S